

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu  
Tomasz Dziagacz Kancelaria Nr III w Zabrzu**

Kancelaria Komornicza 41-800 Zabrze, ul. Pułaskiego 17/IIp drugie piętro  
tel.: 32 740 91 97, fax: 32 785 04 45, zabrze.dziagacz@komornik.pl  
konto: PKO BP S.A. 39 1020 2528 0000 0602 0356 5074

Sygn. akt Km 893/18,  
Km 2652/18,  
Km 2653/18, Km 2698/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 893/18

Zabrze, dnia 02.07.2020



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrzu Tomasz Dziagacz Kancelaria Komornicza nr III w Zabrzu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 28 lipca 2020 r. o godz. 9:00 w sali nr 225 w siedzibie Sądu Rejonowego w Zabrzu odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

#### nieruchomości położonej w Zabrzu, przy ul. Kossaka 30a/8

dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą o numerze: GL1Z/00057047/8 stanowiącej własność dłużnika:  
**KUTAK MARCIN OLGIERD**  
zam. 41-800 ZABRZE,  
ul. Kossaka 30a/8

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: :134 175,00 zł, tj. trzy czwarte wartości oszacowania.**  
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 178 900,00 zł.

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie: 17 890,00 zł.** tj. 10 % ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP S.A. 39 1020 2528 0000 0602 0356 5074**

albo też w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Przystępujący do licytacji powinien także złożyć pełnomocnictwo z podpisem urzędowo poświadczonym (notarialne), z którego jednoznacznie wynika umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do występowania w imieniu danego podmiotu (aktualny odpis z rejestru danego podmiotu) (art. 977 kpc). Zgodnie z art. 37 krio małżonek przystępujący do licytacji powinien także złożyć dokument z podpisem urzędowo poświadczonym (notarialne), z którego jednoznacznie wynika zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chętne do oglądania nieruchomości winny się zgłosić najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem licytacji celem ustalenia terminu oględzin. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zabrzu przy ul.3-go Maja 21 w pok.109 (KM 893/18) odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

**KOMORNIK  
Tomasz Dziagacz**